

FONDAZIONE COMUNITA' MARSCIANESE ONLUS

Largo Garibaldi 1
06055 Marsciano
Codice Fiscale 94111090547

BILANCIO AL 31/12/2017

ATTIVO	
A) CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	440.253
I -Immobilizzazioni immateriali	0
1) costi di impianto ed ampliamento	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0
5) avviamento	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0
7) altre	0
II -Immobilizzazioni materiali	440.253
1) terreni e fabbricati	440.253
2) impianti e attrezzature	0
3) altri beni	0
4)immobilizzazioni in corso e acconti	0
III-Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:	0
1) partecipazioni	0
2) crediti	0
3) depositi cauzionali	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	102.387

I-Rimanenze:	0
1) materie prime, sussidiarie e di consumo,	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati,	0
3) lavori in corso su ordinazione,	0
4) prodotti finiti e merci,	0
5) acconti;	0
II-Crediti , con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:	0
1) verso clienti	0
2) verso altri	0
III-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	0
1) partecipazioni	0
2) altri titoli	0
IV-Disponibilità liquide	102.387
1) depositi bancari e postali;	101.960
2) assegni;	0
3) denaro e valori in cassa;	427
D) RATEI E RISCONTI	0
TOTALE ATTIVO	542.640
PASSIVO	
A) PATRIMONIO NETTO:	202.640
I - Patrimonio libero	72.640
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	-3.536
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	76.175
3) Altre Riserve	0
II - Fondo di dotazione dell'ente	130.000
III - Patrimonio vincolato	0
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0

2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0
2) Riserve indisponibili	0
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	0
2) altri.	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	
D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:	340.000
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 del D. Lgs. n. 460;	0
2) Debiti verso banche;	0
(scadenti oltre l'esercizio successivo)	0
3) debiti verso altri finanziatori;	0
4) acconti;	340.000
5) debiti verso fornitori;	0
6) debiti tributari;	0
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;	0
8) altri debiti.	0
E) RATEI E RISCONTI	0
TOTALE PASSIVO	542.640

ONERI		PROVENTI	
1) Oneri da attività istituzionale	12.405	1) Proventi da attività istituzionale	3.542
1.1) Materie prime	-	1.1) Da contributi di soci	900
1.2) Servizi	-	1.2) Da enti pubblici per integr. rette	-
1.3) Godimento beni di terzi	-	1.3) Da fruitori per rette	-
1.4) Personale	-	1.4) Da non soci	-
1.5) Ammortamenti	-	1.5) Erogazioni ricevute	-
1.6) Oneri diversi di gestione	12.405	1.6) Altri proventi	2.642
1.7) Oneri tributari e iva indetraibile	-		

2) Oneri promozionali e di raccolta fondi	-	2) Proventi da raccolta fondi	-
3) Oneri da attività commerciale	-	3) Proventi da attività commerciale	-
3.1) Materie prime	-	3.1) Da contributi	-
3.2) Servizi	-	3.2) Da contratti con enti pubblici	-
3.3) Godimento beni di terzi	-	3.3) Da soci ed associati	-
3.4) Personale	-	3.4) Da non soci	-
3.5) Ammortamenti	-	3.5) Altri proventi	-
3.6) Oneri diversi di gestione	-		
3.7) Oneri tributari	-		
4) Oneri finanziari e patrimoniali	-	4) Proventi finanziari e patrimoniali	27
4.1) Su prestiti bancari	-	4.1) Da depositi bancari	27
4.2) Su altri prestiti	-	4.2) Da clienti	-
4.3) Da patrimonio edilizio	-	4.3) Da patrimonio edilizio	-
4.4) Da altri beni patrimoniali	-	4.4) Da altri beni patrimoniali	-
5) Oneri straordinari	10.000	5) Proventi straordinari	15.300
5.1) Da attività finanziaria	-	5.1) Da attività finanziaria	-
5.2) Da attività immobiliari	-	5.2) Da attività immobiliari	-
5.3) Sopravvenienze passive	10.000	5.3) Sopravvenienze attive	15.300
6) Oneri di supporto generale	-	6) Proventi straordinari	-
6.1) Materie prime	-		
6.2) Servizi	-		
6.3) Godimento beni di terzi	-		
6.4) Personale	-		
6.5) Ammortamenti	-		
6.6) Oneri diversi di gestione	-		
7) Altri oneri (Erogazioni liberali)	-	7) Altri proventi	-
TOTALE ONERI	22.405	TOTALE PROVENTI	18.870
Risultato gestionale positivo		Risultato gestionale negativo	3.536
TOTALE A PAREGGIO	22.405	TOTALE A PAREGGIO	22.405

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017

Il Bilancio d'esercizio costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione, Nota Integrativa, è stato redatto nel rispetto degli art. 2423 e seguenti del codice civile, con l'applicazione dei principi contabili generalmente utilizzati e seguendo le raccomandazioni espresse nel 2001 dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti per la redazione dei bilanci degli Enti non profit e nel 2008 dall'Agenzia per le Onlus.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale dell'ente e del suo risultato di gestione.

Il bilancio d'esercizio è redatto in unità di euro.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio relativo all'esercizio precedente, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Crediti verso Soci non sono presenti in bilancio.

Le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate dalle spese sostenute per la realizzazione del sito internet.

Le immobilizzazioni materiali sono rappresentate dal valore di acquisto dell'immobile "l'ARCO" per un importo di euro 425.270 e dalle spese sostenute per le opere effettuate sul terreno di via salita Biscarini per euro 8.357.

Non si è provveduto ad effettuare ammortamenti e/o svalutazioni.

I crediti, non sono presenti in bilancio.

I debiti sono rappresentati dalla caparra ricevuta per l'acquisto dell'immobile "l'Arco". Non sono presenti in bilancio né rimanenze di materie prime né rimanenze di beni di consumo. Non sono presenti in bilancio poste in valuta straniera e pertanto non si è posto il problema della loro conversione in euro.

Immobilizzazioni materiali:

Cespiti	costo originario	acquisti es. corrente	dismissioni	F.do amm.to al 31/12/17	Valore di bilancio
Terreni e Fabbricati	10.000	439.307	10.000	0	439.307
Impianti e attrezzature	0	0	0	0	0
Altri beni	200	0	200	0	0
Acconti	120.600	0	120.600	0	0
TOTALE	130.800	439.307	130.800	0	439.307

Composizione delle altre voci dello stato patrimoniale

Attivo	Causale	importo
Disponibilità liquide		102.387
	- Saldo conto corrente Monte dei Paschi	101.985
	- saldo conto Banco Posta	-25
	saldo cassa	427

Passivo e Patrimonio	Causale	importo
Patrimonio Netto		202.640
	- Fondo di Dotazione	130.000
	- Risultato di gestione anni precedenti	76.175
	- Risultato d'esercizio	-3.536
Debiti	Sono costituite da:	340.000
	- Caparra acquisto Arco	340.000

Il Fondo trattamento Fine Rapporto Non è stato imputato alcun Trattamento di Fine rapporto in quanto la Fondazione non ha dipendenti.

Non esistono crediti di durata superiore a cinque anni.

Debiti a medio/lungo termine non sono presenti in bilancio

Per quanto concerne la composizione delle voci del rendiconto della gestione:

- E' stato incassato il contributo relativo al 5 per mille ammontante ad euro 2.642.
- Si è provveduto nel corso dell'esercizio alla vendita dell'immobile ricevuto in donazione nell'anno 2015 ottenendo un incasso di euro 25.500 e realizzando una plusvalenza di euro 15.300.
- è stata incassata dalla società EMU la quota di adesione per un importo di euro 15.000 realizzando una sopravvenienza passiva di euro 10.000.
- L'esercizio 2017 si chiude con un risultato gestionale negativo di euro 3.536 che verrà coperto mediante l'utilizzo degli utili maturati negli anni precedenti.

Niente altro di significativa importanza, che non sia già stato indicato analiticamente nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto della Gestione, sembra emergere.

Il presente bilancio è vero e conforme a quanto indicato nelle scritture contabili.

Il Presidente del CDA

Il Segretario generale